



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Deutsche Landkreise im Preis-Check: Häuser
bis zu 17 Prozent günstiger als vor 3 Jahren –
aber vielfach hoher energetischer
Sanierungsbedarf**

Analyse der Angebotspreise von Bestandshäusern
in den 294 deutschen Landkreisen

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Aachen Städteregion	2.811€	2.705€	-3,8%	59%
Ahrweiler	2.312€	2.241€	-3,1%	49%
Aichach-Friedberg	4.606€	3.871€	-16,0%	42%
Alb-Donau-Kreis	3.109€	2.891€	-7,0%	53%
Altenburger Land	1.129€	1.157€	2,5%	56%
Altenkirchen	1.509€	1.513€	0,3%	62%
Altmarkkreis Salzwedel	1.274€	1.352€	6,1%	48%
Altötting	3.300€	2.934€	-11,1%	52%
Alzey-Worms	2.727€	2.771€	1,6%	45%
Amberg-Weizsach	2.126€	2.072€	-2,5%	43%
Ammerland	2.361€	2.157€	-8,6%	54%
Anhalt-Bitterfeld	1.189€	1.149€	-3,4%	41%
Ansbach	2.312€	2.277€	-1,5%	34%
Aschaffenburg	3.324€	2.902€	-12,7%	57%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Augsburg	4.294€	3.790€	-11,7%	51%
Aurich	1.952€	1.830€	-6,3%	59%
Bad Dürkheim	2.906€	2.822€	-2,9%	69%
Bad Kissingen	1.818€	1.782€	-2,0%	60%
Bad Kreuznach	2.143€	2.295€	7,1%	58%
Bad Tölz-Wolfratshausen	6.704€	6.194€	-7,6%	36%
Bamberg	2.681€	2.695€	0,5%	51%
Barnim	3.300€	2.964€	-10,2%	32%
Bautzen	1.333€	1.429€	7,2%	52%
Bayreuth	2.062€	2.044€	-0,9%	57%
Berchtesgadener Land	4.872€	4.572€	-6,2%	58%
Bergstraße	3.251€	3.025€	-7,0%	59%
Bernkastel-Wittlich	1.625€	1.774€	9,2%	69%
Biberach	2.814€	2.715€	-3,5%	42%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Birkenfeld	1.438€	1.531€	6,5%	67%
Böblingen	4.883€	4.119€	-15,6%	38%
Bodenseekreis	4.737€	4.482€	-5,4%	34%
Börde	1.458€	1.482€	1,6%	55%
Borken	2.333€	2.339€	0,3%	43%
Breisgau-Hochschwarzwald	4.187€	3.938€	-5,9%	38%
Burgenlandkreis	1.262€	1.290€	2,2%	47%
Calw	3.178€	2.858€	-10,1%	57%
Celle	2.049€	1.909€	-6,8%	48%
Cham	1.866€	1.747€	-6,4%	48%
Cloppenburg	1.750€	1.709€	-2,3%	32%
Coburg	1.916€	1.982€	3,4%	56%
Cochem-Zell	1.427€	1.515€	6,2%	64%
Coesfeld	2.768€	2.596€	-6,2%	46%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Cuxhaven	1.967€	1.814€	-7,8%	58%
Dachau	6.661€	5.707€	-14,3%	38%
Dahme-Spreewald	3.144€	2.734€	-13,0%	38%
Darmstadt-Dieburg	3.700€	3.468€	-6,3%	45%
Deggendorf	2.757€	2.443€	-11,4%	44%
Diepholz	2.094€	2.011€	-4,0%	54%
Dillingen an der Donau	2.746€	2.578€	-6,1%	41%
Dingolfing-Landau	2.736€	2.441€	-10,8%	41%
Dithmarschen	1.870€	1.828€	-2,2%	55%
Donau-Ries	2.533€	2.513€	-0,8%	57%
Donnersbergkreis	2.013€	2.048€	1,7%	59%
Düren	2.378€	2.189€	-7,9%	59%
Ebersberg	7.114€	6.204€	-12,8%	28%
Eichsfeld	1.449€	1.591€	9,8%	50%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Eichstätt	3.734€	3.288€	-11,9%	38%
Eifelkreis Bitburg-Prüm	1.773€	1.937€	9,2%	52%
Elbe-Elster	1.034€	1.152€	11,4%	65%
Emmendingen	4.212€	4.022€	-4,5%	37%
Emsland	1.767€	1.676€	-5,1%	34%
Ennepe-Ruhr-Kreis	2.992€	2.946€	-1,5%	52%
Enzkreis	3.526€	3.120€	-11,5%	55%
Erding	5.340€	4.650€	-12,9%	28%
Erlangen-Höchstadt	4.023€	3.714€	-7,7%	37%
Erzgebirgskreis	1.198€	1.194€	-0,3%	64%
Esslingen	4.866€	4.166€	-14,4%	51%
Euskirchen	2.190€	2.219€	1,3%	54%
Forchheim	3.320€	3.098€	-6,7%	40%
Freising	5.461€	4.829€	-11,6%	25%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Freudenstadt	2.622€	2.439€	-7,0%	52%
Freyung-Grafenau	1.854€	1.751€	-5,6%	51%
Friesland	1.980€	1.843€	-6,9%	62%
Fulda	2.353€	2.431€	3,3%	50%
Fürstenfeldbruck	7.197€	5.988€	-16,8%	32%
Fürth	4.124€	3.769€	-8,6%	45%
Garmisch-Partenkirchen	6.274€	6.001€	-4,4%	32%
Germersheim	3.193€	2.993€	-6,3%	63%
Gießen	2.439€	2.441€	0,1%	49%
Gifhorn	2.297€	2.109€	-8,2%	44%
Göppingen	3.681€	3.252€	-11,7%	58%
Görlitz	986€	1.031€	4,6%	73%
Goslar	1.330€	1.322€	-0,6%	53%
Gotha	1.575€	1.538€	-2,3%	52%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Göttingen	2.235€	2.224€	-0,5%	56%
Grafschaft Bentheim	1.905€	1.795€	-5,8%	39%
Greiz	1.109€	1.198€	8,0%	46%
Groß-Gerau	4.187€	3.680€	-12,1%	59%
Günzburg	2.949€	2.716€	-7,9%	44%
Gütersloh	2.924€	2.666€	-8,8%	49%
Hameln-Pyrmont	1.685€	1.700€	0,9%	56%
Hannover Region	3.245€	2.890€	-10,9%	46%
Harburg	3.625€	3.107€	-14,3%	45%
Harz	1.319€	1.363€	3,3%	50%
Haßberge	1.809€	1.943€	7,4%	62%
Havelland	3.153€	2.751€	-12,7%	25%
Heidekreis	2.076€	1.908€	-8,1%	49%
Heidenheim	2.821€	2.536€	-10,1%	56%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Heilbronn	3.621€	3.330€	-8,0%	61%
Heinsberg	2.380€	2.317€	-2,6%	62%
Helmstedt	1.777€	1.670€	-6,0%	60%
Herford	2.174€	1.986€	-8,6%	44%
Hersfeld-Rotenburg	1.394€	1.470€	5,5%	66%
Herzogtum Lauenburg	3.096€	2.789€	-9,9%	54%
Hildburghausen	1.192€	1.198€	0,5%	33%
Hildesheim	2.077€	2.027€	-2,4%	59%
Hochsauerlandkreis	1.643€	1.590€	-3,2%	61%
Hochtaunuskreis	5.166€	4.425€	-14,3%	44%
Hof	1.289€	1.340€	4,0%	67%
Hohenlohekreis	2.900€	2.706€	-6,7%	50%
Holzminden	1.091€	1.091€	0,0%	78%
Höxter	1.517€	1.540€	1,5%	73%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Ilm-Kreis	1.492€	1.433€	-4,0%	50%
Jerichower Land	1.493€	1.451€	-2,8%	58%
Kaiserslautern	1.982€	2.118€	6,9%	49%
Karlsruhe	3.704€	3.341€	-9,8%	49%
Kassel	1.966€	1.931€	-1,8%	63%
Kelheim	3.279€	2.974€	-9,3%	45%
Kitzingen	2.424€	2.370€	-2,2%	37%
Kleve	2.453€	2.318€	-5,5%	49%
Konstanz	4.152€	4.203€	1,2%	41%
Kronach	1.387€	1.447€	4,3%	76%
Kulmbach	1.654€	1.728€	4,5%	63%
Kusel	1.344€	1.455€	8,3%	63%
Kyffhäuserkreis	945€	1.006€	6,5%	48%
Lahn-Dill-Kreis	1.821€	1.806€	-0,8%	63%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Landsberg am Lech	5.538€	4.661€	-15,8%	26%
Landshut	3.458€	3.117€	-9,9%	55%
Leer	1.833€	1.722€	-6,1%	53%
Leipzig	2.111€	2.152€	1,9%	44%
Lichtenfels	1.919€	2.080€	8,4%	69%
Limburg-Weilburg	2.112€	1.990€	-5,8%	69%
Lindau	4.663€	4.357€	-6,6%	45%
Lippe	2.112€	1.999€	-5,4%	53%
Lörrach	3.766€	3.553€	-5,7%	41%
Lüchow-Dannenberg	1.199€	1.251€	4,3%	56%
Ludwigsburg	4.773€	4.084€	-14,4%	48%
Ludwigslust-Parchim	1.539€	1.507€	-2,1%	45%
Lüneburg	2.967€	2.618€	-11,8%	38%
Main-Kinzig-Kreis	3.139€	2.872€	-8,5%	48%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Main-Spessart	2.091€	2.079€	-0,6%	51%
Main-Tauber-Kreis	2.219€	2.261€	1,9%	48%
Main-Taunus-Kreis	5.254€	4.404€	-16,2%	55%
Mainz-Bingen	3.426€	3.192€	-6,8%	42%
Mansfeld-Südharz	952€	1.009€	6,0%	73%
Marburg-Biedenkopf	1.929€	1.983€	2,8%	51%
Märkischer Kreis	1.991€	1.972€	-1,0%	58%
Märkisch-Oderland	2.871€	2.530€	-11,9%	46%
Mayen-Koblenz	2.201€	2.201€	0,0%	57%
Mecklenburgische Seenplatte	1.482€	1.478€	-0,3%	36%
Meißen	1.933€	2.087€	8,0%	53%
Merzig-Wadern	1.836€	1.927€	5,0%	67%
Mettmann	3.954€	3.720€	-5,9%	45%
Miesbach	8.066€	7.563€	-6,2%	36%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Miltenberg	2.547€	2.514€	-1,3%	64%
Minden-Lübbecke	1.814€	1.686€	-7,1%	65%
Mittelsachsen	1.245€	1.261€	1,3%	54%
Mühldorf am Inn	3.606€	3.144€	-12,8%	41%
München	8.924€	7.683€	-13,9%	38%
Neckar-Odenwald-Kreis	2.227€	2.371€	6,5%	49%
Neuburg-Schrobenhausen	3.727€	3.254€	-12,7%	43%
Neumarkt in der Oberpfalz	2.909€	2.822€	-3,0%	36%
Neunkirchen	1.476€	1.554€	5,3%	77%
Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim	2.284€	2.170€	-5,0%	48%
Neustadt an der Waldnaab	1.954€	1.905€	-2,5%	49%
Neu-Ulm	3.636€	3.401€	-6,5%	50%
Neuwied	2.130€	2.017€	-5,3%	61%
Nienburg/Weser	1.643€	1.463€	-11,0%	56%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Nordfriesland	3.911€	3.718€	-4,9%	43%
Nordhausen	1.113€	1.223€	9,9%	63%
Nordsachsen	1.686€	1.666€	-1,2%	47%
Nordwestmecklenburg	2.057€	2.026€	-1,5%	23%
Northeim	1.423€	1.416€	-0,5%	73%
Nürnberger Land	3.421€	3.231€	-5,6%	53%
Oberallgäu	4.250€	3.952€	-7,0%	32%
Oberbergischer Kreis	2.166€	2.125€	-1,9%	57%
Oberhavel	3.406€	2.986€	-12,3%	30%
Oberspreewald-Lausitz	1.281€	1.405€	9,7%	56%
Odenwaldkreis	2.166€	2.241€	3,5%	50%
Oder-Spree	2.421€	2.254€	-6,9%	45%
Offenbach	4.455€	3.939€	-11,6%	52%
Oldenburg	2.394€	2.217€	-7,4%	45%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Olpe	1.849€	1.826€	-1,2%	55%
Ortenaukreis	3.192€	2.998€	-6,1%	52%
Osnabrück	2.169€	1.983€	-8,6%	44%
Ostalbkreis	3.025€	2.894€	-4,3%	52%
Ostallgäu	3.864€	3.409€	-11,8%	41%
Osterholz	2.378€	2.230€	-6,2%	47%
Ostholstein	3.427€	3.028€	-11,6%	50%
Ostprignitz-Ruppin	1.828€	1.623€	-11,2%	38%
Paderborn	2.775€	2.612€	-5,9%	48%
Passau	2.375€	2.162€	-9,0%	49%
Peine	2.229€	2.115€	-5,1%	68%
Pfaffenhofen an der Ilm	4.318€	3.777€	-12,5%	35%
Pinneberg	4.019€	3.571€	-11,1%	54%
Plön	2.957€	2.785€	-5,8%	50%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Potsdam-Mittelmark	3.494€	3.181€	-9,0%	37%
Prignitz	1.232€	1.122€	-8,9%	60%
Rastatt	3.346€	3.142€	-6,1%	57%
Ravensburg	3.680€	3.382€	-8,1%	38%
Recklinghausen	2.682€	2.561€	-4,5%	55%
Regen	1.967€	1.788€	-9,1%	59%
Regensburg	3.515€	3.263€	-7,2%	42%
Rems-Murr-Kreis	4.260€	3.667€	-13,9%	58%
Rendsburg-Eckernförde	2.793€	2.552€	-8,6%	45%
Reutlingen	3.695€	3.251€	-12,0%	60%
Rhein-Erft-Kreis	3.644€	3.319€	-8,9%	55%
Rheingau-Taunus-Kreis	3.329€	3.104€	-6,8%	45%
Rhein-Hunsrück-Kreis	1.748€	1.836€	5,0%	63%
Rheinisch-Bergischer Kreis	3.602€	3.359€	-6,7%	55%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Rhein-Kreis Neuss	3.960€	3.567€	-9,9%	56%
Rhein-Lahn-Kreis	1.870€	1.725€	-7,8%	48%
Rhein-Neckar-Kreis	3.726€	3.525€	-5,4%	53%
Rhein-Pfalz-Kreis	3.509€	3.309€	-5,7%	52%
Rhein-Sieg-Kreis	3.424€	3.290€	-3,9%	56%
Rhön-Grabfeld	1.778€	1.802€	1,3%	63%
Rosenheim	5.619€	5.068€	-9,8%	25%
Rostock	2.044€	2.041€	-0,1%	20%
Rotenburg (Wümme)	1.902€	1.716€	-9,8%	58%
Roth	3.371€	3.057€	-9,3%	43%
Rottal-Inn	2.454€	2.160€	-12,0%	42%
Rottweil	2.507€	2.426€	-3,2%	60%
Saale-Holzland-Kreis	1.602€	1.663€	3,8%	44%
Saalekreis	1.601€	1.628€	1,7%	56%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Saale-Orla-Kreis	1.087€	1.173€	7,9%	59%
Saalfeld-Rudolstadt	1.234€	1.307€	5,9%	56%
Saarbrücken Regionalverband	1.700€	1.814€	6,7%	71%
Saarlouis	1.736€	1.834€	5,6%	69%
Saarpfalz-Kreis	1.784€	1.932€	8,3%	56%
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	1.847€	1.915€	3,7%	51%
Salzlandkreis	1.146€	1.174€	2,4%	63%
Schaumburg	1.870€	1.821€	-2,6%	52%
Schleswig-Flensburg	2.374€	2.148€	-9,5%	42%
Schmalkalden-Meiningen	1.267€	1.340€	5,8%	46%
Schwäbisch Hall	2.621€	2.512€	-4,2%	55%
Schwalm-Eder-Kreis	1.413€	1.481€	4,8%	61%
Schwandorf	2.406€	2.322€	-3,5%	45%
Schwarzwald-Baar-Kreis	2.793€	2.755€	-1,4%	46%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Schweinfurt	2.298€	2.237€	-2,7%	46%
Segeberg	3.356€	3.045€	-9,3%	42%
Siegen-Wittgenstein	1.849€	1.866€	0,9%	72%
Sigmaringen	2.480€	2.331€	-6,0%	54%
Soest	2.245€	2.135€	-4,9%	54%
Sömmerda	1.519€	1.536€	1,1%	53%
Sonneberg	1.359€	1.450€	6,7%	50%
Spree-Neiße	1.320€	1.435€	8,7%	28%
St. Wendel	1.334€	1.442€	8,1%	55%
Stade	2.661€	2.391€	-10,1%	49%
Starnberg	8.462€	7.383€	-12,8%	29%
Steinburg	2.198€	2.064€	-6,1%	57%
Steinfurt	2.343€	2.247€	-4,1%	51%
Stendal	1.175€	1.170€	-0,4%	32%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Stormarn	4.060€	3.661€	-9,8%	51%
Straubing-Bogen	2.472€	2.221€	-10,2%	38%
Südliche Weinstraße	2.787€	2.622€	-5,9%	66%
Südwestpfalz	1.592€	1.638€	2,9%	68%
Teltow-Fläming	2.989€	2.563€	-14,3%	38%
Tirschenreuth	1.608€	1.598€	-0,6%	64%
Traunstein	4.525€	4.180€	-7,6%	40%
Trier-Saarburg	2.280€	2.366€	3,8%	50%
Tübingen	4.092€	3.607€	-11,9%	47%
Tuttlingen	2.701€	2.695€	-0,2%	66%
Uckermark	1.511€	1.535€	1,6%	43%
Uelzen	1.721€	1.665€	-3,3%	68%
Unna	2.529€	2.441€	-3,5%	60%
Unstrut-Hainich-Kreis	1.192€	1.227€	2,9%	52%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Unterallgäu	3.208€	2.979€	-7,1%	52%
Vechta	2.131€	2.045€	-4,0%	36%
Verden	2.415€	2.292€	-5,1%	37%
Viersen	3.050€	2.785€	-8,7%	58%
Vogelsbergkreis	1.274€	1.337€	4,9%	61%
Vogtlandkreis	1.072€	1.257€	17,3%	70%
Vorpommern-Greifswald	1.667€	1.656€	-0,7%	41%
Vorpommern-Rügen	2.262€	2.089€	-7,6%	35%
Vulkaneifel	1.558€	1.625€	4,3%	65%
Waldeck-Frankenberg	1.520€	1.536€	1,1%	77%
Waldshut	3.155€	2.871€	-9,0%	36%
Warendorf	2.517€	2.467€	-2,0%	54%
Wartburgkreis	1.261€	1.304€	3,4%	56%
Weilheim-Schongau	5.321€	4.655€	-12,5%	42%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Angebotspreis 1. März 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. März 2025 (pro m ²)	Preisentwicklung 2022 – 2025	Anteil angebotener Häuser mit Energieeffizienzklassen F, G, H
Weimarer Land	1.875€	1.824€	-2,7%	29%
Weißenburg-Gunzenhausen	2.524€	2.356€	-6,7%	52%
Werra-Meißner-Kreis	1.270€	1.271€	0,1%	77%
Wesel	2.878€	2.774€	-3,6%	47%
Wesermarsch	1.717€	1.609€	-6,3%	58%
Westerwaldkreis	1.655€	1.621€	-2,1%	56%
Wetteraukreis	3.241€	2.965€	-8,5%	53%
Wittenberg	1.208€	1.137€	-5,9%	42%
Wittmund	1.836€	1.721€	-6,3%	57%
Wolfenbüttel	2.202€	2.000€	-9,2%	58%
Wunsiedel im Fichtelgebirge	1.289€	1.348€	4,6%	61%
Würzburg	2.859€	2.836€	-0,8%	49%
Zollernalbkreis	2.511€	2.321€	-7,6%	70%
Zwickau	1.337€	1.355€	1,3%	56%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 294 deutschen Landkreisen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum jeweils 01.03.2022 und 2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Analyse der Energieeffizienz waren Häuser, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de in den Landkreisen zum Kauf inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Häuser im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt